



Exposé

Wohnung Top 21 im Haus Kalvariengürtel 45, 8020 Graz

Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoß des Hauses, welches im Bezirk Lend, in der Nähe des Theaters am Lend, steht.

In der Umgebung befinden sich diverse Geschäfte. Von Nahversorgern über Baumärkte, Drogerien und mehr, bis hin zu Spielplätzen und Sportstätten ist viel geboten. Für Kulturinteressierte ist noch das Theater am Lend herauszuheben.

Umliiegend gibt es einige Restaurants, Cafés, Apotheken und eine Zahnarztpraxis.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gewährleistet durch Bushaltestellen am Kalvariengürtel und der Kalvarienbergstraße, sowie die Haltestelle Fröbelpark, durch die Linien 40, 48, 48S 52, 53, 62, 67, 67E und N3.

Das Stadtzentrum ist mit dem Auto oder den Öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 min zu erreichen.

Die Wohnanlage besticht neben der Nähe zur Innenstadt, mit dem Preisniveau und eignet sich daher auch hervorragend für Studenten.

Zur Wohnung selbst kommend bietet sie einen, offenen und doch getrennten, Wohn- Ess- Kochbereich, Vorraum, Schlafzimmer, Abstellraum und ein Bad mit WC im Gesamtausmaß von 56,23 m², sowie ein Kellerabteil.

Inventarmäßig ist ein Küchenblock mit Kühlschrank inkl. Tiefkühlfach, ein E-Herd und ein Geschirrspüler vorhanden.

Eckdaten

- Graz, Bezirk Lend
- Mietwohnung
- 56,23 m²
- Kellerabteil
- Fernwärme
- Bruttomietzins 489,24 EUR
- Bruttobetriebskosten 167,85 EUR
- Kautions 2.000,- EUR
- Befristung 3 Jahre
- ab sofort beziehbar

Bei Interesse freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme Ihrerseits.